

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 77/TB-THADS.KV2

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 148/2023/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 729/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 730/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa (Chứng thư số 288/2026/24);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0226.02/TB-ĐGNP.NT ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 (địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa).

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1472, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất tại TDP Bãi Giếng Trung, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn Bãi Giếng Trung, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 291628, số vào sổ cấp GCN: CH10385 do UBND huyện Cam Lâm,

tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 21/7/2020 cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt, thay đổi chuyển nhượng cho bà Dương Thị Bích ngày 28/12/2020.

Đặc điểm của tài sản:

- Diện tích: 6.557,2m².
- Loại đất: ODT 1.585,7m² + LUK 4.971,5m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: Đến ngày 01/8/2020.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1.585,7m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 4.971,5m².

- Ghi chú: Thửa đất có 2023,2m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

- Tiếp giáp:

- + Bắc giáp đường đất;
- + Đông giáp đường đất;
- + Nam giáp các thửa 553, 570, 590, 591;
- + Tây giáp đường đất.

- Thông tin quy hoạch:

+ Theo quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Phân khu đô thị trung tâm, đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà thì thửa đất có 4.082,9m² đất thuộc quy hoạch giao thông, 1.306,8m² thuộc quy hoạch khu dịch vụ, diện tích còn lại thuộc Quy hoạch đất giáo dục (trường THCS, tiểu học, mầm non).

+ Theo quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm thì thửa đất có 4.082,9m² đất thuộc quy hoạch giao thông, 1.140,5m² diện tích thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, 1.207,6m² thuộc quy hoạch đất thương mại, dịch vụ, phần còn lại thuộc Quy hoạch đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng.

Giá khởi điểm: 40.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng).

** Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế (nếu có) liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.*

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 18/3/2026 đến ngày 20/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/03/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa

chi: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú. Số tài khoản: 55559968 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hòa Hưng.

Khoản tiền đặt trước: 8.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ đồng).

- Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Bước giá áp dụng tại phiên đấu giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản sao y có chứng thực (bản sao y công chứng hoặc có VNeID để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bản sao y có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Dương Thị Bích có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Lâm;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Cơ Thạch).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cơ Thạch

